



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/003

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.01.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **12.12.2023** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 570 ada 1 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.12.2023** tarihli ve **331113** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, G38B11D2B uygulama imar planı paftası, 570 ada, 1 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-521037594 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kumru Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Kumru İlçesi, Demircili Mahallesi, 570 ada, 1 ve 6 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlanmış olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1 nolu parselin tamamı ve 6 nolu parselin bir kısmı doğalgaz iletim/dağıtım tesisi alanı olarak ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde planlanması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği MPYY'nin 26. maddesinde "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır." şeklinde belirtilen hükme uygun olarak ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye